



# AYUNTAMIENTO DE BÁGUENA (Teruel)

C/ San Valentín nº 2 – D.P. 44320 – Tel. 978 73 30 01 – Fax. 978 73 30 01 – C.I.F.: P – 4403300-I

Página Web: [www.aytobaguena.es](http://www.aytobaguena.es) Correo Electrónico: [ayto\\_baguena@comarcadeljiloca.org](mailto:ayto_baguena@comarcadeljiloca.org)

## PLIEGO DE CONDICIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS QUE HAN DE REGIR LA SUBASTA PARA ADJUDICACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS SERVICIOS DEL BAR Y MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDAD DE 2.019

### 1.- OBJETO DEL CONTRATO

El adjudicatario, prestar los servicios de limpieza, vigilancia, cuidado y mantenimiento de las instalaciones y bar, que comprenden las siguientes tareas:

**a) Servicio de limpieza y cuidado, así como el tratamiento de aguas:**

Hacerse cargo de la cloración y tratamientos necesarios en las dosis que el técnico le indique para que este presente y se cumpla en todo momento con la higiene y las normas higiénico-sanitarias establecidas en la legislación vigente en la materia y que son exigidas por los organismos competentes.

Igualmente debe de realizarse a diario la tarea de limpieza del fondo y paredes de las piscinas, revisando y anotando en los controles rutinarios de agua indicados en el Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, con el apoyo y explicaciones necesarias en el control del agua y su registro por parte del personal del Ayuntamiento.

Deberá estar en posesión de los conocimientos suficientes en primeros auxilios para poder asistir a aquellos bañistas y público en general que sufran algún accidente dentro del recinto de las piscinas, ya que para ello existe un botiquín, dotado con material suficiente para las curas de primeros auxilios.

De conformidad con el último párrafo del artículo 30 del Decreto 50/1993 de 19 de mayo de la Diputación General de Aragón, las piscinas municipales de Báguena están exentas de la obligación de tener socorristas.

**b) Servicio de Portería:** El adjudicatario deberá controlar las personas que entran en las instalaciones y deber expedir y cobrar los bonos y entradas necesarios a los precios fijados por el Ayuntamiento que se adjunta al presente pliego.

**c) Servicio de vigilancia y cuidado de las instalaciones:** La adjudicataria deberá mantener todas las instalaciones en perfectas condiciones de limpieza e higiene, estando obligado al final de la temporada y al cierre de las mismas, a dejarlas en dichas condiciones, pudiendo supervisar el Ayuntamiento su labor.

Deberá de regar el jardín y árboles de todo el recinto, cortar el césped, arrancar las hierbas y todos aquellos trabajos necesarios para tenerlos en condiciones.

Deberá limpiar a diario antes de abrir las instalaciones, el fondo de las piscinas y clorar el agua en las dosis que el técnico o personal del Ayuntamiento indique para que éste presente en todo momento la higiene y aspectos necesarios en una piscina abierta al público. Deber vigilar que los usuarios y público en general para que no maltraten las instalaciones y cumplan las normas que el Ayuntamiento establezca, siempre con el debido respeto a los mismos. Controlando los carteles que el Ayuntamiento ponga en los sitios reservados para ello.

**D) Servicio Bar:** estar abierto durante el horario de piscinas y queda terminantemente prohibido servir bebidas alcohólicas y tabaco a los menores de 18 años.

En cuanto a los precios de las consumiciones no serán superiores a los de los bares de la localidad.

Después del cierre de las piscinas, el bar podrá permanecer abierto pero tendrá que cumplir el horario para bares de esa índole que establece la Diputación General de Aragón, siendo de su cuenta y riesgo el incumplimiento de dicho horario y posible sanciones por ello derivadas, así como la observancia del Reglamento y legislación en materia de orden público.

En las Fiestas de San Ramón de agosto si por razones del mal tiempo el baile de la noche se celebra en el Pabellón Municipal, el Bar de las piscinas deberá de cerrarse a la 1 de la madrugada. Igualmente en las Fiestas del Santo Cristo de septiembre, sin el adjudicatario no se ha quedado la barra del baile, el Bar de las Piscinas se cerrara a la 1 de la madrugada.

## **2.- DURACION DEL CONTRATO Y HORARIO DIARIO.**

La prestación de los servicios antes dichos se iniciará el día 15 de junio de 2019 y durará hasta el 15 de septiembre de 2019, en horario diario tanto laborables como festivos de 12 de la mañana a 9 de la tarde ininterrumpidamente.

## **3.- MEDIOS DE COMUNICACIÓN:**

Siendo este un contrato menor de servicios, con el fin de asegurar la transferencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual el edicto de convocatoria, será incluido con la debida antelación en la página web oficial de este Ayuntamiento [www.aytobaquena@aragon.es](http://www.aytobaquena@aragon.es), se publicará edicto en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento y por bando público.

## **4.- CONDICIONES ECONOMICAS.**

El precio de licitación es de 1.000 € al alza.

El adjudicatario percibirá por los servicios descritos el importe de los abonos y entradas que se distribuyen al precio señalado por el Ayuntamiento, en las correspondiente Ordenanza Fiscal.

Percibiendo también el adjudicatario los beneficios del bar.

El Ayuntamiento se hará cargo de los gastos de la pintura, y la confección de entradas y abonos, bienes muebles y los que se puedan considerar extraordinarios como averías de los sistemas de tuberías, siempre que no sean por negligencia de uso del adjudicatario.

El contrato se hace a riesgo y ventura del adjudicatario por lo que el Ayuntamiento no se responsabiliza de que el mismo pudiera tener pérdidas.

El adjudicatario deberá cumplir con las leyes laborales y fiscales.

El Ayuntamiento correrá con los gastos que ocasione la electricidad a excepción de un 10 por ciento del coste total durante la temporada del suministro de energía eléctrica a las piscinas y recinto que será de cuenta del adjudicatario, y que éste deberá abonar al Ayuntamiento al finalizar la temporada a la vista de los recibos correspondientes.

El adjudicatario deberá hacerse cargo de los gastos ordinarios de mantenimiento, de productos de limpieza en general y productos químicos necesarios para el funcionamiento de las piscinas, dichos productos químicos no deberán faltar en ningún momento.

## **5.- FIANZA.**

Definitiva de 500 Euros, que perderá el adjudicatario en caso de incumplimiento de las condiciones establecidas, esta fianza deberá de ingresarse por quien resulte adjudicatario provisional antes de la adjudicación definitiva.

## **6.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:**

1.- 1.000 € IVA no incluido, por cada 100 € de aumento 0,50 puntos.

2.- En caso de haber existido problemas en otros años en la prestación del servicio de piscinas, si quien haya causado estos problemas se presentara a la presente licitación, el órgano de contratación podrá anular la presentación de esa oferta, teniendo que ser ampliamente justificada dicha anulación.

## **7.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:**

Las proposiciones se presentarán en el Ayuntamiento de Báguena C/ San Valentín nº 2 en horario de atención al público dentro del plazo de 8 de abril de 2019 al 25 de abril de 2019 ambos inclusive, durante dicho plazo el expediente está a disposición del público. Las proposiciones y demás documentación se podrán presentar en mano o bien mediante el procedimiento que regula el artículo 16,4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

La presentación de una proposición supone la aceptación incondicionada por el empresario de las cláusulas del presente Pliego.

Las proposiciones se presentarán en un único sobre cerrado que contendrá:

### **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:**

1.- Fotocopia del DNI para las personas físicas.

2.- En caso de ser persona jurídica deberá de incluir copia compulsada de constitución de la sociedad y poder de representación.

3.- Declaración responsable de no estar incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y tener solvencia económica, financiera y profesional.

#### **DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA:**

Las proposiciones para participar en la licitación, se ajustará al siguiente molde.

D..... de .....de edad, con D.N.I. ...., vecino de.....con domicilio en ....., enterado del pliego de condiciones económico administrativas, se compromete a prestar y llevar a cabo la gestión de los servicios de las piscinas municipales 2019, con sujeción estricta al presente pliego de condiciones, por el importe de \_\_\_\_\_€, más el correspondiente IVA 21 %.

En Báguena a \_\_\_\_\_ de abril de 2019.

Firmado.

#### **8.- PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN:**

El órgano de contratación, de conformidad con el artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del sector Público, ostenta las siguientes prerrogativas:

- a) Interpretación del contrato.
- b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificación del contrato por razones de interés público.
- d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de éste.
- e) Inspeccionar la actividad desarrollada por el contratista durante la ejecución del contrato.

#### **9.- APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN:**

La apertura de proposiciones se realizara ante el pleno del Ayuntamiento que procederá a la valoración el día 27 de abril de 2019, dicho órgano será el órgano encargado de la adjudicación definitiva, la adjudicación será motivada y se notificará a los licitadores y simultáneamente se publicará en la página web de este Ayuntamiento [www.aytobaguena.es](http://www.aytobaguena.es)

#### **10.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:**

La formalización del contrato administrativo se efectuará dentro de los diez días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación definitiva, en dicho plazo se deberá de haber presentado la fianza definitiva y la documentación que se solicite.

#### **11.- FORMA DE PAGO DE CANON:**

El contratista pagara el canon según de la propuesta de adjudicación definitiva de la siguiente manera:

El 33 % el día 30 de junio 2019

El 33 % el día 15 de julio 2019

El resto el día 30 de julio 2019

#### **12.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

En caso de incumplimiento demostrado del contrato, o a que se lleve mal el mantenimiento de las piscinas y del recinto anexo a las mismas dará lugar a la resolución de la adjudicación y el Ayuntamiento rescindirá de forma automática, el mismo y el adjudicatario además de perder la fianza deberá indemnizar de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento ocasione al Ayuntamiento.

#### **13.- OTRAS ESTIPULACIONES.**

a) El Ayuntamiento podrá ejercer su autoridad en las instalaciones cuando así lo crea oportuno o necesario teniendo la facultad en todo caso de supervisar la labor del adjudicatario.

b) El Adjudicatario deberá hacer los siguientes trabajos para que las piscinas funcionen el día 15 de junio, en perfectas condiciones:

- Limpiar, previo vaciado, los dos vasos y proceder a su limpieza.

- Limpiar y desinfectar los vestuarios, dependencias destinadas a bar, botiquín y almacén.

- Limpiar el recinto en general y acondicionar mediante los trabajos oportunos los jardines y césped.

- Poner en funcionamiento las máquinas de depuración y aprender su correcto manejo.

- Llenar ambos vasos y tener preparada el agua en condiciones para el día de la apertura.

c) El Ayuntamiento facilitar para el Bar, mobiliario y loza, según el inventario que existente y que se adjuntará al contrato, debiendo reintégralo en el mismo estado al final de la temporada y al cierre de las piscinas.

d) El Ayuntamiento no se hará responsable de la sustracción de los objetos o dinero que la adjudicataria tenga en las dependencias de las piscinas teniendo en cuenta que el adjudicatario conoce perfectamente el estado y las medidas de seguridad que hay en el recinto y resto de dependencias, incluido el bar.

e) El Ayuntamiento tiene un seguro general de responsabilidad civil, que cubre las instalaciones de las piscinas, dicho seguro no cubrir los perjuicios que se cause por negligencia culposa del adjudicatario.

f) En caso de tener que cerrar las piscinas por razones del mal cuidado de las mismas, se cerrara igualmente el Bar.

g) El adjudicatario será el responsable de llevar a día los libros, que este Ayuntamiento le proporcionará, del control del Gobierno de Aragón para las piscinas, con el asesoramiento de personal del Ayuntamiento, respondiendo de las multas que puedan poner dicho Gobierno por el incumplimiento de lo indicado.

h) En caso de haber existido problemas en otros años en la prestación del servicio de piscinas, si quien halla causado estos problemas se presentara a la presente licitación, el órgano de contratación podrá anular la presentación de esa oferta, teniendo que ser ampliamente justificada dicha anulación.

i) El adjudicatario llevará durante los meses que dura la adjudicación el contro del la pista de padel cobrando por su uso 6 € las horas de luz solar y 8 € las horas de luz artificial, quedándose el adjudicatario 1 de dicho importes.

j) Los campeonatos que se organicen en la pista padel por motivos de la semana cultural o por la fiestas, están exentos de pagar cantidad alguna por el usos de la pista de padel.

#### **14.- PROHIBICIÓN DE SUBCONTATACIÓN Y ALTA A 1 DE JUNIO EN LA SEGURIDAD SOCIAL Y EN EL IAE EN EL EPIGRAFE CORRESPONDIENTE:**

El contratista no puede subcontratar el servicio a otra persona o empresa y que con fecha 15 de junio el contratista deberá de aportar al ayuntamiento el justificante de que esta de alta como autónomo en la seguridad social si es persona física y en caso de ser empresa justificar el alta en la seguridad social de la empresa. El contratista deberá de darse de alta en el IAE en el correspondiente epígrafe al objeto del contrato. Deberá de presentar también, si es autónomo que posee el carnet de manipulación de alimentos y si es empresa que las personas que van a trabajar en el bar y en el control del agua poseen dicho carnet de manipulación de alimentos.

#### **15.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO:**

En todo lo no previsto en este Pliego de Condiciones, en cuanto a las condiciones higiénico-sanitarias de las piscinas, se estará a lo estipulado en el Decreto 50/1993 de 19 de mayo del Gobierno de Aragón, por el que se regula las condiciones higiénico-sanitarias de las piscinas de uso público y al Real Decreto 742/2013 de 27 de septiembre, por el que se establece los criterios técnico sanitario de la piscinas.

En cuanto a las condiciones jurídico administrativas este contrato menor de servicios tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en el será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del sector Público; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto loas normas de derecho privado.

El orden Jurisdiccional Contencioso Administrativo será el cometerte para resolver las controversias entre las partes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del sector Público.

En Báguena a 26 de marzo de 2019.  
La Alcaldesa. Pilar Rillo Rubio

El presente Pliego de condiciones recoge las modificaciones aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2019, siendo firmado electrónicamente por al Sr<sup>a</sup> Alcaldesa Pilar Rillo Rubio

**DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA:**

Las proposiciones para participar en la licitación se ajustará al siguiente molde.

D..... de .....de edad, con D.N.I. ...., vecino de.....con domicilio en ....., enterado del pliego de condiciones económico administrativas, se compromete a prestar y llevar a cabo la gestión de los servicios de las piscinas municipales 2019, con sujeción estricta al presente pliego de condiciones, por el importe de\_\_\_\_\_€, más el correspondiente IVA 21 %.

En Báguena a \_\_\_\_\_ de abril de 2019.

Firmado.

## DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

D \_\_\_\_\_ con D.N.I \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_ calle \_\_\_\_\_ en nombre propio o en representación de \_\_\_\_\_

Para tomar parte en el procedimiento de adjudicación del servicio de piscinas municipales de Báguena 2019.

### DECLARO POR MI HONOR Y BAJO MI RESPONSABILIDAD

- Reunir todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con esa Entidad Local.
- De aceptación incondicionalmente las cláusulas de los pliegos de condiciones administrativas particulares y condiciones técnicas aprobados por la Corporación, y que declaro conocer.
- De no estar incurso en las prohibiciones de contratar, recogidas en el artículo 71 da la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, manifestado que el contratista está al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social y la Hacienda Pública
- Que tiene solvencia económica, financiera y profesional, para llevar a cabo la gestión del servicio de las piscinas municipales de Báguena 2019, en las condiciones recogidas en el correspondiente Pliego.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Firmado.